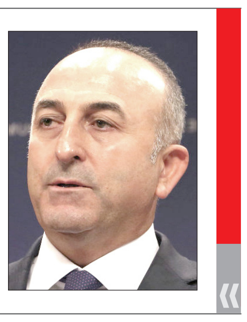


وزیر خارجه ترکیه: واشنگتن اشتباهاتش را اصلاح کند

وزیر خارجه ترکیه از اقدام‌های واشنگتن در عدم استرداد روحانی منتقد دولت این کشور و مسلح کردن شبه‌نظامیان کرد انتقاد کرد. «مولود چاوش اوغلو» وزیر خارجه ترکیه دیروز –چهارشنبه- گفت که آمریکا با اقداماتی همچون عدم استرداد «فتح‌الله گولن» روحانی مخالف دولت این کشور و همچنین مسلح کردن شبه‌نظامیان کرد (ی.پ.گ) بیشترین ضربه را به روابط آنکارا و واشنگتن وارد کرده است. مولود اوغلو که با خبرگزاری دولتی آناتولی ترکیه حرف می‌زد، تاکید کرد اگر واشنگتن اشتباهات خود را اصلاح نکند روابط میان متحدان ناتو صدمات بیشتری می‌خورد. آنکارا به‌دلیل خودداری واشنگتن از استرداد گولن و حمایت تسلیحاتی از شبه‌نظامیان کرد به شدت خشمگین است. ترکیه گولن را به سازماندهی کودتای نافرجام سال ۲۰۱۶ در این کشور متهم می‌کند.

حیدر العبادی: مقامات اربیل در عمل به وعده‌هایشان جدی نیستند

ایسنا: حیدر العبادی، نخست وزیر عراق تاکید کرد، درآمدهای نفت صادر شده از کردستان در حساب دولت اقلیم ثبت نشده است. درآمدهای اعلام شده اقلیم از صادرات نفت در سال ۲۰۱۷، ۹ تریلیون دینار عراقی بوده در حالی که درآمدهای دیگر نیز وجود داشته که اعلام نشده است. نخست وزیر عراق تاکید کرد، دولت هرگز اجازه نخواهد داد تا کشور از نو ویران شود. وی خاطرنشان کرد: دولت در عملیات تحت پیگرد قرار دادن تروریست‌ها در سراسر کشور جدی است و آن را ادامه می‌دهد. نخست وزیر عراق ادامه داد، تاخیر در تصویب بودجه با هدف به چالش کشاندن دولت است و دلایل تصویب نشدن آن قانع کننده نیست. وی همچنین تصریح کرد، انتخابات پارلمانی در موعد مقرر خود برگزار می‌شود. بودجه لازم برای برگزاری انتخابات برای بخش‌های برگزار کننده مصوب شده است.

خبر

5ĂÆýv¾å Ĕĉw~ÿ½v½ÿwÊù ¾ĉ¿ÿ
ûv¾ĉvĂz ûÿ¾îù¾æÅ
1½v1 ½v¾é½w í ½Ā¤Å1 ½1

ایرنا: ناتالی لوازو وزیر مشاور دولت فرانسه در امور اروپایی گفت که سفر امانوئل مکرون رئیس‌جمهوری فرانسه به ایران در دستور کار قرار دارد. ناتالی لوازو، در مصاحبه با «رادیو کلاسیک» اعلام نمود سفر رئیس‌جمهوری فرانسه به جمهوری اسلامی ایران در دستور کار بوده و وزیر اروپا و امور خارجه این کشور به منظور آماده‌سازی آن به تهران سفر خواهند کرد. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه زمانی رئیس‌جمهور فرانسه به تهران سفر خواهد کرد، اظهار کرد: هنگامی که ژان ایو لودریان وزیر امور خارجه فرانسه به ایران برود، زمان تدارک دیدن سفر رئیس‌جمهوری نیز فرا خواهد رسید. باید با همه گفتگو کرد، حتی زمانی که دارای نقطه نظرات گوناگونی هستیم. وی در پاسخ به سوالی در خصوص وقایع اخیر در ایران اظهار کرد: معتقدم که باید بسیار محتاط بود.آنچه رئیس‌جمهور انجام داد، به خصوص در تماس با رئیس‌جمهور ایران، خواندن به خویشتن داری، یادآوری حق اعتراض کردن و لزوم حفظ نظم با احترام به آزادی‌هاست.

¢ ÅvĀ · wîĉ¾ùj ¿vĂĊÅÿ½ ¡ ½wæÅ
ºþîý ¢ õw · 1½ĀÊí üĉv ¡ wzw ¸ ¤ýv½1

تسنیم: سفارت روسیه در آمریکا تلاش واشنگتن برای تاثیرگذاری بر انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۸ در روسیه را غیرقابل قبول نامیده و خواستار توقف دخالت آمریکا در امور داخلی این کشور شد. در بیانیه سفارت روسیه که در صفحه «فیس‌بوک» آن منتشر شده، آمده است: «لازم می‌بینیم تا این «خیال واهی» را از سر مقامات آمریکایی دور کنیم که هر نوع تلاش ریاکارانه آنها برای تاثیرگذاری بر روند انتخابات در روسیه و دیگر کشورهای جهان که با هدف اعمال فشار بر دولتها صورت می‌گیرد، دخالت مستقیم در امور داخلی کشورها، از جمله روسیه محسوب شده و کاملا غیرقابل قبول خواهد بود.» مقامات دیپلماتیک روسی همچنین ابراز امیدواری کردند که دولت آمریکا از تلاش برای تعلیم شهروندان روسی که ساکن ایالات متحده هستند و آموزش حقوق انتخاباتی به آنها دست بردارد.

ĂþĊù¿½1 wĊýĀõw£w í ûw{öÕĔĉvº «
ºýºĊÅ½ è åvĀ£Ăz ã Ē¤tv ôĊîÊ£

فارس: «کارلوس پوگدمونت» رئیس مخلوع ایالت کاتالونیا قصد دارد که بار دیگر برای ریاست ایالت کاتالونیا اقدام کند. بنابر گزارش خبرگزاری ریانووستی، درباره این موضوع در نشستی در بروکسل با وجود نمایندگان احزاب توافق حاصل شده است. این نشست پشت درهای بسته برگزار شده و پوگدمونت هم حضور داشته است. این خبر در حالی منتشر می‌شود که احزاب درباره تشکیل ائتلاف به توافق رسیده‌اند. هر ۲ حزب حامی استقلال در کاتالونیا می‌خواهند که دولتی محلی تشکیل دهند. پوگدمونت چندی پیش از دولت مرکزی اسپانیا خواسته بود تا مذاکره را برای اینکه مشروعیت دولت محلی بار دیگر احیا شود، پیگیری کند. وی همچنین از «ماریانو راخوی» نخست‌وزیر این کشور خواست تا نتیجه انتخابات ۲۱ دسامبر (۳۰ آذرماه) را که در آن جدایی طلبان توانستند، رای بیشتری کسب کنند به رسمیت بشناسد.

÷w«¾z ¿v©ÿ¾ · ēv¾zwîĉ¾ùj ēĀĉ½wþÅ üĉ¾£ôú¤´ ù¿v ; ûv¿ÿ½< Ç ½vÀñ

ã¾òþí ÿ } ùv¾£ ĔĉwĄý ¢ ÅvĀ · J÷w«¾z ±Ē Í v

گروه دیپلماسی: تصمیم‌گیری دونالد ترامپ پیرامون تمدید یا لغو برجام، در ۱۳ ژانویه (۲۳ دی) به سوژه اصلی رسانه‌ها در سطح جهانی بدل شده است. تنها در فاصله چهار روز از اتخاذ تصمیم ترامپ، مجلس نمایندگان آمریکا در اقدامی مداخله‌جویانه قطعنامه‌ای را در حمایت از اعتراضات خیابانی هفته گذشته در ایران به تصویب رساندند. در حقیقت، تصویب این قطعنامه می‌تواند بدین معنا باشد که زمینه برای لغو برجام از سوی ترامپ آماده شده است اما به‌نظر می‌رسد چنین روندی هزینه زیادی را بر آمریکا تحمیل خواهد کرد و احتمالا ترامپ چنین ریسکی را انجام نمی‌دهد. سه ماه قبل در ۱۲اکتبر ۲۰۱۷ ترامپ در سخنان خود پایبندی ایران به توافق هسته‌ای را تایید نکرد اما برای یک دوره تعلیق تحریم‌ها را تصویب کرد. حال با پایان این دوره و همزمان با فرارسیدن نخستین سالگرد ریاست جمهوری، ترامپ باید بار دیگر در این زمینه تصمیم بگیرد.

در واقع، طبق قوانین داخلی آمریکا رئیس‌جمهور این کشور باید هر ۱۸۰ روز یک‌بار درباره تعلیق تحریم‌های هسته‌ای و هر ۹۰ روز یک‌بار درباره پایبندی ایران به تعهداتش در برجام به کنگره گزارش دهد. وبگاه پلیتیکو چند روز پیش به نقل از کارشناسان مسائل ایران گزارش داد ترامپ بار دیگر پایبندی ایران به توافق هسته‌ای را تأیید نخواهد کرد، اما تعلیق تحریم‌های هسته‌ای را تمدید می‌کند. در واقع، ۱۷ ژانویه (۲۷ دی) موعد تمدید ۱۸۰ روزه تعلیق تحریم‌های اعمال شده آمریکا (Iran act sanctions) بر صنعت نفت ایران است. دولت ترامپ در تابستان امسال نیز این تعلیق را تمدید کرد اما در شرایط جدید به‌نظر می‌رسد که ترامپ مجددا به تعلیق تحریم‌ها رای خواهد داد.

قطعنامه حمایتی مجلس نمایندگان از تظاهرات ایران؛ پیش‌زمینه خروج از برجام

در شرایطی که ترامپ باید تنها دو روز دیگر نسبت به ماندن یا خروج آمریکا از برجام تصمیم بگیرد، روز سه‌شنبه، اعضای مجلس نمایندگان آمریکا با صدور قطعنامه‌ای از ناآرامی‌های اخیر در برخی از شهرهای ایران حمایت و جمهوری اسلامی را به نقض حقوق بشر متهم کردند. به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجلس نمایندگان آمریکا سه‌شنبه‌شب با تصویب قطعنامه‌ای با اکثریت قریب به اتفاق آرا، جمهوری اسلامی را به نقض حقوق بشر متهم و از ناآرامی‌های اخیر در برخی شهرهای ایران ابراز حمایت کرد. در واقع، هفته گذشته بلافاصله پس از شکل‌گیری برخی تجمعات و ناآرامی‌ها در چند شهر ایران، بسیاری از نمایندگان سنا و مجلس نمایندگان آمریکا همصدا با «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا از این ناآرامی‌ها اظهار خرسندی و ابراز امیدواری کردند که بتوان از این بهانه برای اعمال تحریم‌های تازه علیه ایران استفاده کرد.

قطعنامه H. Res. ۶۷۵ که روز سه‌شنبه به تصویب رسید، از سوی «اد رویس» نماینده جمهوری‌خواه ارائه شده بود و در آن از ناآرامی در ایران حمایت و از دولت آمریکا خواسته شده تحریم‌های تازه‌ای علیه ایران وضع کند. در بخشی از این قطعنامه آمده است: «[مجلس نمایندگان] به دولت توصیه می‌کند از تحریم‌های هدفمند استفاده کرده و برای برگزاری جلسات اضطراری شورای امنیت سازمان ملل و شورای حقوق بشر سازمان ملل برای محکوم کردن نقض مداوم حقوق بشر توسط رژیم ایران و ایجاد سازوکاری که بر اساس آن شورای امنیت بتواند این موارد نقض را رصد کند، تلاش کند». این قطعنامه همچنین از دولت آمریکا خواسته با تسریع صدور مجوزهای لازم، امکان استفاده از فناوری‌های ارتباطی در داخل ایران را فراهم کند. از شرکت‌های ارتباطی هم خواسته شده درخواست‌های دولت ایران برای محدود شدن دسترسی به برخی نرم‌افزارهای پیام‌رسان را نپذیرند. با تمام این تفاسیر، واقعیت آن است که قطعنامه‌های صادره مجلس نمایندگان و سنا ماهیت اعلام موضع و توصیه‌ای دارند و فاقد اثر اجرایی هستند.

طرح آمریکا برای اصلاح مفاد برجام

مهم‌ترین راهبرد آمریکا در شرایط کنونی در مواجهه با برجام، تلاش برای اصلاح این توافقنامه بین‌المللی است.

در همین زمینه، رئیس کمیته روابط خارجی مجلس سنا که رهبری تلاش‌ها در کنگره برای اصلاح «برجام» مطابق با دیدگاه ترامپ را بر عهده دارد از پیشرفت‌هایی در مذاکرات با اروپایی در راستای این هدف خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، «باب کورکر»، رئیس کمیته روابط خارجی مجلس سنای آمریکا از پیشرفت در مذاکره با کشورهای اروپایی و اعضای کنگره آمریکا بر سر تهیه طرحی به منظور «اصلاح برجام»، مطابق با درخواست «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا خبر داد. به نوشته «هیل»، وبگاه نشریه کنگره آمریکا، کورکر گفت: «ما به نقطه بسیار خوبی رسیده‌ایم. حالا مسئله این است که آیا می‌توانیم هدفمان را کامل محقق کنیم یا خیر.» سناتور «کورکر»، این روزها یکی از اصلی‌ترین بازیگران برجام در آمریکا دانسته می‌شود. او رهبری تلاش‌ها در کنگره برای اصلاح «برجام» را بر عهده دارد، به نحوی که هم ترامپ را به ماندن در آن متقاعد کند و هم از نگاه متحدان اروپایی آمریکا به منزله وضع تعهدات جدید برای ایران نباشد. طرح کورکر-کاتن، دارای مفادی بود که به‌طور خلاصه، معیارهای بازگشت تحریم‌ها را گسترده‌تر می‌کرد، خواستار دائمی کردن محدودیت‌های ایران در توافق بود، ایران را به موافقت با بازرسی‌های نظامی ملزم می‌کرد، ممنوعیت استفاده از سانتریفیوژها را دائمی می‌کرد، محدودیت‌های ذیل برجام برای غنی‌سازی ایران را دائمی می‌کرد و به‌دنبال ملزم کردن ایران به تعهدات غیرهسته‌ای بود. این طرح بلافاصله با مخالفت ایران، کشورهای اروپایی و روسیه روبه‌رو شد که آن را مصداق اعمال شرایط جدید در توافق هسته‌ای ارزیابی کردند. اما طرح مورد نظر علاوه بر مخالفت‌های بین‌المللی در داخل کنگره هم مورد حمایت نمایندگان حزب دموکرات واقع نشد. وبگاه پلیتیکو حدود دو هفته پیش گزارش داد اعضای کنگره آمریکا به دنبال طرحی آبرومند برای حفظ برجام هستند. در واقع، ترامپ و کنگره در پی آن هستند تا در آینده طرح اصلاح برجام را به تصویب رسانده و به گونه‌ای که پرستیژ آمریکا رد عرصه جهانی خدشه‌دار نشود از برجم خارج شوند؛ زیرا آنها می‌دانند که ایران و دیگر بازیگران، به هیچ عنوان با اصلاح برجام موافقت نخواهند کرد.

شکاف فزاینده آمریکا با اروپا پیرامون برجام

متعاقب به قدرت رسیدن دونالد ترامپ در ۲۰ ژانویه ۲۰۱۷ شاهد گستره‌ای از شکاف‌ها و اختلافات بر مناسبات قدرت‌های اروپایی حاضر در برجام شامل آلمان، انگلستان، فرانسه و روسیه با واشنگتن بوده‌ایم.

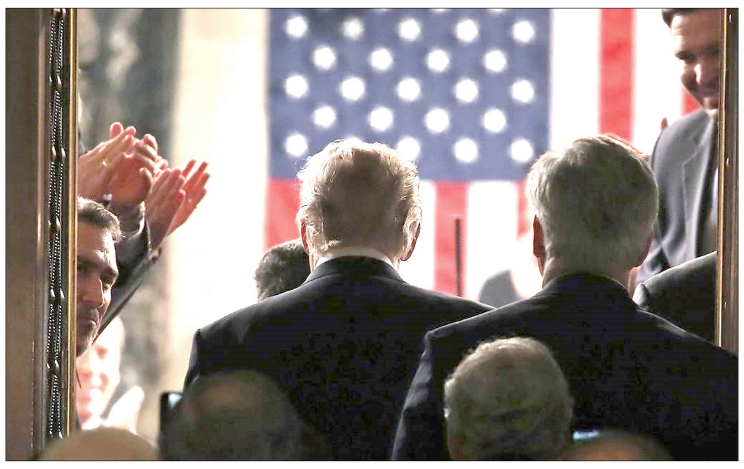
در شرایط جدید این مسئله مطرح شده که اروپایی‌ها باید در برابر سناریوهای پیش روی برجام چه راهبردی را اتخاذ کنند؛ زیرا یکی از مهم‌ترین سناریوهایی که مطرح بوده بر این مبنا است که ترامپ به‌صورت رسمی خروج واشنگتن از برجام را اعلام نخواهد کرد اما اقداماتی را در پیش خواهد گرفت که رسما موجب بی‌اعتباری برجام خواهد شد. بنابراین اهمیت تصمیم دونالد ترامپ در ۱۳ ژانویه یعنی دو روز دیگر، اتحادیه اروپا را بر آن داشت تا بر تلاش‌های دیپلماتیک خود بیفزاید و خود را برای هر سناریویی آماده کند. در همین راستا، امروز -پنج‌شنبه- وزیران خارجه ایران و سه کشور اروپایی فرانسه، انگلستان و آلمان در بروکسل با یکدیگر دیدار می‌کنند تا ضمن جدی گرفتن هشدارهای تهران، نسبت به اقدام احتمالی آمریکا برای بی‌اعتبار کردن برجام رایزنی کنند.

در همین زمینه، دفتر اتحادیه اروپا در بروکسل عنوان کرد «ژان ایو لودریان»، «بوریس جانسون» و «زیگمار گابریل» به نمایندگی از سوی ۲۸ کشور این اتحادیه با «محمدجواد ظریف» وزیر امور خارجه ایران دیدار و گفتگو می‌کنند.

در واقع، اتحادیه اروپا از نقش‌آفرینان اصلی در توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ بود که به شدت بر حفظ آن تاکید دارد. در چند ماه اخیر کشورهای اروپایی تلاش دیپلماتیک فراوانی را برای حفظ برجام به کار گرفته‌اند. سفرهای گوناگون مقام‌های قاره سبز به واشنگتن و مذاکره با دولتمردان و سیاست‌گذاران آمریکایی بخشی از این اقدامات بوده است. اکنون اروپا در تلاش است رایزنی‌های خود را با ایران بیشتر کند زیرا کشورهای اروپایی برجام را معامله‌ای چندجانبه می‌دانند که یک کشور نمی‌تواند آن را ناکارآمد سازد و دستاوردهای اروپایی‌ها را نادیده بگیرد. در مجموع، به نظر می‌رسد که دونالد ترامپ دیواری از شکاف را میان آمریکا با اروپا ایجاد کرده است که با خروج واشنگتن از کاخ سفید این شکاف به شکل عینی‌تر نمایان خواهد شد.

تداوم مخالفت‌ها در آمریکا با لغو برجام

در چند ماه گذشته مخالفت شخصیت‌ها و سیاسیون آمریکایی با طرح ترامپ برای خروج از برجام بیش از هر زمان دیگری شده است. در همین زمینه، در واپسین انتقاد از عملکرد ترامپ، ارنست مونیز، وزیر انرژی پیشین آمریکا با انتشار پیامی در صفحه توئیتر خود نوشت: اگر ما از توافق هسته‌ای با ایران خارج شویم، کاری که انجام می‌دهیم این است که یک هدیه به این کشور تقدیم می‌کنیم. علاوه بر مونیز، روز سه‌شنبه ۵۲ کارشناس آمریکایی به ترامپ برای خروج از برجام هشدار داند و از او خواستند تا توافق هسته‌ای با ایران را به خطر نیندازد.



تصمیم مجلس نمایندگان آمریکا برای صدور قطعنامه در حمایت از اعتراضات ایران، می‌تواند بدین معنا باشد که زمینه برای لغو برجام از سوی ترامپ آماده شده است اما به‌نظر می‌رسد چنین روندی هزینه زیادی را بر آمریکا تحمیل خواهد کرد و احتمالا ترامپ چنین ریسکی را انجام نمی‌دهد.

تحلیل روز

ºý¹Āz û j ¿wÅ¾¤Æz -+, 2Ă í Ĕ£wéwæ£v
ð þ« ēwă¹wz Ç ¿ÿÿ -+, 3
ĂýwĊù½ÿw · ½1

«ام‌البنی پولاب»، پژوهشگر مهمان مرکز مطالعات استراتژیک خاورمیانه در یادداشتی برای دیپلماسی ایرانی می‌نویسد: خاورمیانه در حالی سال ۲۰۱۸ را آغاز خواهد کرد که وحشت از جنگ‌های سوریه و عراق و یمن به هراس از پیش‌بینی جنگ‌ها و درگیری‌های آینده پیوند می‌خورند. بی‌ثباتی و ناامنی‌هایی که در سال ۲۰۱۷ بر منطقه خاورمیانه سایه افکنده بود، انتظارها را برای آینده‌ای روشن‌تر کماکان در ابهام خواهد گذاشت. پولاب در ادامه نوشت: به‌کارگیری اصطلاح «وزش بادهای جنگ» از سوی پاپ فرانسیس، رهبر کاتولیک‌های جهان در سخنرانی سالانه‌اش در روز کریسمس در واتیکان افزایش تنش در خاورمیانه در سال آینده میلادی را هشدار داده است. خاورمیانه در حالی سال ۲۰۱۸ را آغاز خواهد کرد که وحشت از جنگ‌های سوریه و عراق و یمن به هراس از پیش‌بینی جنگ‌ها و درگیری‌های آینده پیوند می‌خورند. بی‌ثباتی و ناامنی‌هایی که در سال ۲۰۱۷ بر منطقه خاورمیانه سایه افکنده بود، انتظارها را برای آینده‌ای روشن‌تر کماکان در ابهام خواهد گذاشت. در حالی که در شرق خاورمیانه ایران و عربستان نظام منطقه‌ای خلیج فارس را با یارگیری‌های جدید تغییر می‌دهند، در غرب منطقه فلسطینیان خود را برای انتفاضه‌ای دیگر آماده می‌کنند. می‌توان گفت که تحولات سال ۲۰۱۷ بسترساز دو تغییر عمده در منطقه خاورمیانه برای سال ۲۰۱۸ بوده است:

اولین تغییر در شرق منطقه با احتمال رویارویی ایران و عربستان چه به‌طور مستقیم و چه نیابتی، همچنین احتمال افزایش تنش‌های سیاسی ایران و ایالات متحده همراه خواهد بود. مبارزات قدرت میان ایران و عربستان سعودی که در جنگ‌های نیابتی در عراق و سوریه و یمن به نمایش گذاشته شد و می‌رفت که به لبنان کشانده شود، تا حد زیادی برگرفته از شعارهای ایران هراسی و شیعه هراسی محمد بن سلمان، شاهزاده جوان سعودی بود. اتهام دست داشتن ایران در حمله موشکی انصارالله یمن به ریاض به منظور تعرض به کشورهای همسایه و برهم زدن صلح و ثبات منطقه باور دشمنی میان دو کشور را قوی‌تر ساخت و ایران نیز همواره در کنار راهکار دیپلماسی در قبال اقدامات شتابزده شاهزاده سعودی، از اعلام قوای منطقه‌ای خود سرباز نزد. دشمنی عربستان با قطر و طرد کردن این کشور از شورای همکاری خلیج‌فارس و حمایت صریح امارات از این عمل موجب تمایل قطر به سمت ایران شده تا انزوای دیپلماتیک تحمیل شده از سوی ریاض را با تکیه بر تهران جبران کند. از این جهت شکاف میان کشورهای عرب منطقه می‌تواند شرایط متفاوتی را به نسبت گذشته ایجاد کند. امارات و بحرین با ادعای دخالت قطر در امور داخلی این دو کشور در صف یاران عربستان باقی مانده و احتمال تغییر در نظام خلیج فارس در سال ۲۰۱۸ را توسط این یارکشی‌ها افزایش داده‌اند. اگرچه کویت و عمان نیز در تلاشی دو سویه به‌دنبال متقاعد کردن عربستان سعودی و ایران در پی اصلاح روابط در شورای همکاری خلیج فارس هستند، اما با توجه به ظرفیت اندک کویت و مسقط در متقاعد کردن دو طرف، این میانجیگری از اثرگذاری اندکی برخوردار خواهد بود. بنابراین کمپین ضد قطری بهانه‌ای برای تغییر منطقه در بخش خلیج فارس در سال آینده خواهد بود. اگر عربستان سعودی به دیپلماسی بی‌ثبات کننده خود ادامه دهد، مکانیسم وجودی شورای خلیج فارس نیز تحت تأثیر قرار خواهد گرفت و فضای تنش‌آلود خلیج فارس به دیگر نواحی منطقه خاورمیانه کشیده خواهد شد. قابل ذکر آنکه وینستون چرچیل، نخست وزیر اسبق بریتانیا با عنوان مشهورترین چهره عرصه دیپلماسی گفته بود: در سیاست دوستان و دشمنان دائمی وجود ندارد و تنها چیز دائمی منافع است. در جناح دیگر، ادعای ایالات متحده برای قرارگیری ایران در مسیر توسعه موشک‌های دوربرد بالستیک و تمرکز بر کاهش قدرت منطقه‌ای ایران از مرحله تحریم تا سطح تهدید به حمله نظامی پیش رفته است.

دبیر دیپلماسی: آرمان سلیمی
Diplomacy@Roozannews.ir

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله اعلام می گردد آقای جمال همتی فرزند اسداله با وکالت آقای محمد رضا بیاتی دادخواستی به خواسته استرداد مال و غیره به طرفیت آقای اسماعیل غفاری شویشه تقدیم دادگاه نموده که پس از ارجاع به این شعبه تحت کلاسه ۹۶۰۰۶۱ ثبت و برای جلسه رسیدگی ۹۶/۱۲/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین وقت گردیده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و تجویز ماده ۷۳ ق.آ.د.م مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت یاد شده در شعبه حاضر گردد در غیر اینصورت وفق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم می گردد. م الف / ۳۲۰۴

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج

حصر وراثت

خانم کبری جمشیدی ش ش ۷۸۸۵ کدملی ۰۰۶۴۸۰۴۵۴۲ فرزند احد متولد ۵۲/۶/۳۰ صادره از تهران به استناد شهادت گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۶/ح/۱/۴۸۶ تقدیم این حوزه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان جمشید جمشیدی فرزند بشیر به ش ش ۲۹۰۶ کدملی ۰۰۴۹۰۷۳۷۶۱ طبق گواهی فوت شماره ۸۵۵۸۵۴ف/۱۹درتاریخ ۹۶/۸/۱۲ دراقامتگاه دائمی خود درگذشته است وورثه حین الفوت وی عبارتنداز : ۱- مجید جمشیدی متولد ۱۳۴۷/۴/۱۰ نام پدر بشیر کدملی ۰۰۴۹۱۶۷۵۰۲ ش ش ۱۲۳۲ صادره ازتهران برادر متوفی ۲- کبری جمشیدی متولد ۵۲/۶/۳۰ فرزند احمد کدملی ۰۰۶۴۸۰۴۵۴۲ش ش ۷۸۸۵ صادره ازتهران همسر متوفی ۳-مریم جمشیدی متولد ۱۳۵۰/۱۲/۳ نام پدر بشیر کدملی ۰۰۵۵۵۶۴۸۷۹ش ش ۱۱۸۷۱ صادره ازتهران خواهر متوفی ۴- اکرم جمشیدی متولد ۵۷/۱/۲۷ فرزند بشیر کدملی ۰۰۶۷۸۴۵۸۱۹ش ش ۳۹۸۶ صادره ازتهران خواهرمتوفی ۵ – آرزو جمشیدی متولد ۹۶/۲/۱۷ فرزند بشیر کدملی ۰۰۷۷۳۷۸۶۳۶ ش ش ۱۷۹۵ صادره از تهران خواهر متوفی اینک پس از انجام تشریفات مقدماتی جهت انتشار درجرائد ارسا ل می شود تا یک نوبت منتشر شود تا چنانچه هرکسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه های متوفی نزد اوباشد ازتاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد وابلاغ گواهی لازم صادر خواهد شد . م/الف ۱۸۹۴

خوارزمشاهی – رییس شعبه یکم حقوقی شورای حل اختلاف چهاردانگه

آگهی اصلاحی موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به دستور شماره ۱۳۹۶۱۸۷۰۱۱۳۳۰۰۰۷۷۵ مورخه ۹۶/۸/۱۳ هیات محترم نظارت ثبت استان تهران مبنی بر تجدید آگهی مربوط به پلاک ۴۰۳۳ فرعی از۳۰اصلی قریه احمد آباد مستوفی به نام آقای علیرضا معصومی فرزند احمد که درراستای قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ که درای شماره ۴۸ مورخه ۹۳/۹/۱۷ هیات قانون مزبور پلاک مفروزی اشتباها ۳۰/۲۱۰۹ اعلام گردیده است بدینوسیله اصلاح ومفروزی صحیح آن ۳۰/۴۱۷میباشد بنابراین برابر تبصره ۱ ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت یکبار منتشر می گردد لذا هرکس نسبت به تقاضای ملکی ثبت شده فوق اعتراضی داشته باشد می تواند اعتراض خود را بصورت کتبی با قید شماره ملک مورد نظر ومشخصات آن از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۳۰ روز تمام با اخذ رسیدبه این اداره تسلیم نماید .م/الف ۱۸۷۹
تاریخ انتشار : ۹۶/۱۰/۲۱

رییس اداره ثبت اسناد واملاک اسلامشهر – سادات حسینی

آگهی مزایده مال غیر منقول

پرونده ا جرایی کلاسه ۸۹۰۰۳۱۲ بموجب سندهای رهنی شماره های ۸۰۷۲۳ مورخ ۸۶/۱/۲۳ و ۸۳۱۵۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۸ تهران بانک کارآفرین شعبه ونک جهت وصول طلب خود علیه شرکت توسعه تجارت سها وآقای حمید رضا قوامی اقدام به صدور اجراییه به کلاسه ش /۸۸/۳/-۱۸۲۷۴ دراداره سوم اجرای اسناد رسمی نموده واجراییه درتاریخ ۸۸/۸/۲۷ به مدیونین ابلاغ که وفق ماده ۳۰و ۳۱ آیین نامه اجرا به اجرای ثبت اسلامشهر نیابت داده شده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۸۹۰۰۳۱۲ عملیات اجرایی پیگیری گردید طبق محتویات پرونده مورد وثیقه عبارتنداز : ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۸۹/۱۴ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۸۹۹۲ فرعی از ۵۲ اصلی که مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع درسالور بخش ۱۲ تهران با حدود شمالا اول دیوار بطول ۳/۲۰ متر به قطعه ۲۹۵ تفکیکی دوم بوضعیت شرقی بطول ۱/۳۵ متر وسوم بطول ۱/۸۰ مترو چهارم بوضعیت غربی بطول ۱/۳۵ متر و هر سه قسمت دیواریست به نور گیر مشاعی پنجم دیوار به دیوار ۳ متر به قطعه ۲۹۵ تفکیکی شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۳ متر بقطعه۳۳۶ تفکیکی جنوبا دیوار به دیوار و پنجره بطول ۵/۷۵متر بفضای حیاط مشاعی غربا اول دیواریست بطول ۴/۲۰ متر و دوم وضعیت جنوبی درب ودیواریست بطول ۲/۲۵ متروهردو قسمت براه پله مشاعی سوم دیوار به دیوار بطول ۸/۸۰ متر به قطعه ۳۳۸ تفکیکی وکف عرصه مشاعی وسقف آن با کف فوقانی مشترک است ذیل ثبت ۴۱۷۶۴ صفحه ۸۸ ودفتر ۲۶۸ املاک به شماره چاپی ۲۲۰۹۸۹ بنام آقای حمید رضا قوامی ثبت و صادره گردیده است . به نشانی اسلامشهر شهرک قائمیه بعداز فلکه ا ول کوچه ۱۱ پلاک ۱۳۸ طبقه همکف براساس بازدید صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری ملک موردوثیقه واحدمسکونی همکف بصورت تک واحدی بمنظور استفاده مسکونی درروی عرصه می باشد که دارای ۲ واحد خواب ،یک نشیمن آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی می باشد که کف یکی از خوابها موزاییک ودیگری سرامیک وکف آشپزخانه بصورت سرامیک و دیوارها کاشی وبصورت اپن است که دارای کابینت MDF می باشد سرویس بهداشتی وحمام نیز دارای کف سرامیک ودیوارهای کاشی است . واحد مسکونی طبقه اول بصورت تک واحدی بمنظور استفاده مسکونی روی ساختمان همکف بوده که با همکف درعرصه مشترک می باشد که دارای دو خواب ۲ واحد نشیمن آشپزخانه حمام وسرویس بهداشتی می باشد که کف یکی از خوابها موزاییک و دیگری سرامیک و کف آشپزخانه بصورت سرامیک ودیوارها کاشی و بصورت اپن است که دارای کابینت فلزی می باشد سرویس بهداشتی وحمام نیز دارای کف سرامیک ودیوارهای کاشی است . دارای لوله گذاری آب سرد وگرم و فاضلاب وامتیاز آب مشترک کنتور برق و گاز آن مستقل می باشد ودارای خط تلفن می باشد درحال حاضر ملک دراختیار مستاجر قرار دارد لذاطبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۸۹۹۲ /۵۲ مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر درساعات اداری به اجرای ثبت اسلامشهر وجهت بازدید به محل وقوع ملک به نشانی آن در این آگهی قید گردیده است مراجعه نمایند لذا مزایده ازمبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسی که بالاترین مبلغ راپیشنهاد کند واگذار می شود وهزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد وبدهی های مربوط به آب برق وگاز اعم از حق انشعاب وحق اشتراک ونیز بدهی مالیاتی وعوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از قطعی غیر قطعی به عهده خریدار وفروش کلا نقدی است وچنانچه مبلغ مورد مزایده زائد برمبلغ درآگهی فروخته شود ونسبت به مازاد حق مزایده سایر هزینه های قانونی وصول خواهد شد وتنظیم سند انتقال موکول به ارائه حسابهای دارائی وشهرداری وغیره خواهد شد . خریداران می توانند ردروز چهارشنبه ۹۶/۱۱/۱۱ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر دراداره ثبت اسناد واملاک اسلامشهر واقع در اسلامشهر قائمیه سایت اداری اسلامشهر حضور یافته ودرمزایده شرکت نمایند توضیح اینکه چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد جلسه مزایده روزبعد از تعطیل درهمان ساعت ومحل انجام می شود وهزینه های اجرایی برابر مقررات وصول خواهد شد . ضمنا ملک مورد نظر بیمه می باشد . م/الف ۱۸۸۰
تاریخ انتشار آگهی ۹۶/۱۰/۲۱

رییس ثبت اسناد واملاک اسلامشهر – سید محسن سادات حسینی

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه خانم سمیرا قهرمانی با تسلیم برگ استشهادیه گواهی شده بشماره ۷۶۰۵ مورخه ۹۵/۸/۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ اسلامشهر ۲۳ اسلامشهر بضمیمه درخواست وارده ۲۰۱۱۶ مورخه ۹۶/۹/۸ اعلام نموده شش دانگ یک قطعه آپارتمان واقع در شرق طبقه سوم بمساحت ۵۰/۲۵ متر مربع قطعه شش تفکیکی پلاک ۱۲۳۰۱ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز از ۷۹۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه دوم به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف وانباری قطعه ۶ به مساحت ۸/۴۱ متر مربع درطبقه همکف که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۰۹۲بنام سمیرا قهرمانی ثبت وسندمالکیت به شماره ۹۴۷۷۶۰ صادر وتسلیم گردیده است که برابر سند ۱۸۵۶۲ مورخ ۹۶/۴/۲۴ دفتر ۲۳ تهران دررهن بانک مسکن قرار گرفته است وطبق مندرجات استشهادیه تسلیمی وگواهی دفتراملاک دربازدارشت نمی باشد که به علت اسباب کشی مفقود شده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده است . لذا باستناد تبصره یک ا صلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از موارد مذکور درفوق ویا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویاسند معامله تسلیم ورسید دریافت دارد. بدیهی است چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد ویاد ر صورت اعتراض سندی ارائه نگردد المثنی سندمالکیت طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد .م/الف۱۸۸۶

رییس ثبت اسناد واملاک اسلامشهر – سید محسن سادات حسینی

آگهی مزایده

به موجب رأی شماره اجرای احکام شعبه اول اسلامی وکلاسه پرونده ۹۶۰۲۲۸/ن اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان محکوم علیه آقای محمدعلی انصاری محکوم است.به پرداخت مبلغ ۵/۲۱۸/۹۵۵/۰۰۰ریال درحق محکوم له آقای موسی کشاورزمیرزایی ومبلغ ۲۵۲/۱۵۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشردولتی درحق صندوق دولت که اموال محکوم علیه حسب درخواست محکوم له توقیف وتوسط کارشناس منتخب دادگاه ارزیابیگردیده است که قرارمزایده اموال توقیفی ذیل به تاریخ ۹۶/۱۱/۲۰روزدوشنبه ساعت ۱۱الی ۱۰صبح درمحل مزایده به نشانی نسیم شهرمیدان هفت تیردادگستری شهرستان بهارستان دفتراجرای احکام مدنی برگزاری می گرددعلیهذاافرادی که مایل به شرکت درمزایده می باشندمی توانندرتاریخ فوق الذکرمراجعه وفردیاافرادی که بالاترین قیمت راپیشنهاددهندبه عنوان برنده مزایده شناخته خواهندشد:مشخصات وقیمت پایه اموال موردمزایده:موردمزایده عبارت است ازچهاردهنه مغازه هرکدام به مساحت۲۴مترمربع که دودهنه ی آن به پلاک۹۱و۸۵دارای نیم طبقه دومغازه می باشدودارای کنتوربرق مشترک ومغازه پلاک۹۱دارای برق وگازشهری وفاقدآب می باشد.مغازه های ساخته شده باقدمت حدود۱۵سال درداخل یک گاراژبه نشانی سبزدشت-خیابان کاوه-(روبروی خیابان کاوه یک)بنگاه وگاراژفلزات رنگی بلوک سمت راست وازپلاک۸۵الی پلاک۹۱می باشدمغازه هاییتمام اسکلت ودرحال حاضربه صورت فروش ضایعات فعالیت دارد.ویک دهنه آن به جهت آهنگری می باشد.ملک موردنظرقولنامه ای می باشد.لذاباتوجه به جمع جهات پلاک ها(۸۹-۸۷-۸۵)به مبلغ پنجاه میلیون وچهارصدهزار تومان وپلاک به مبلغ نوزده میلیون ودویست هزارتومان می باشد.م/الف۵۰۸

مدیر /دادورزاجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان